

KRONOSLÄTT  
STAFFANSTORP

**croisette.**  
REAL ESTATE PARTNER



# Västanvägen 81

Typ av lokal: Lager & logistik

Möjlighet till skräddarsydd lagerlösning i Staffanstorp!

## FAKTA

**KATEGORI:** Lager & logistik

**TILLTRÄDE:** Efter överenskommelse

**STORLEK:** 47 000 m<sup>2</sup>



Läs mer och kontakta  
annonsören genom att  
scanna QR-koden



YTA

47 000 m<sup>2</sup>

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

Efter överenskommelse

BESKRIVNING

LAGER & LOGISTIK

Croisette har fått uppdraget att hantera uthyrningen av Logicors nya lagerprojekt i Staffanstorps. Lagret omfattar totalt 47 000 kvadratmeter och erbjuder flexibla lösningar för hyresgäster. Ytan kan delas upp i flera enheter eller skräddarsys för en specifik hyresgäst.

Fastigheten har utmärkta transportförbindelser till både E6 och E22, vilket gör den till en optimal plats för effektiva logistik- och transportlösningar. Lokalerna erbjuder bland annat 42 lastportar, solpaneler, en takhöjd på 12 meter samt miljöcertifiering enligt BREEAM Excellent.

ÖVRIG INFORMATION

**ÖVRIGT:** Croisette Real Estate Partner har erhållit förmedlingsuppdrag avseende lokalen som beskrivs i detta informationshäfte. Informationen är till största del inhämtad från Fastighetsägaren och eller Hyresgästen. Croisette AB och dess dotterbolag ("Croisette") ansvarar inte för riktigheten i informationen. All information som är av relevans skall kontrolleras av en eventuell hyresgäst och varken Fastighetsägaren, Hyresgästen eller Croisette kan hållas ansvarig vid felaktigheter i detta informationshäfte.

YTOR

TOTAL YTA: 47000 m<sup>2</sup>

YTBESKRIVNING

Anpassas efter önskemål

EKONOMI

TILLTRÄDE: Efter överenskommelse

UTFÖRANDE

PLANLÖSNING: Skräddarsys efter önskemål.

## TEKNISK INFORMATION

### **MILJÖCERTIFIERING: BREEAM**

Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel.

Källa

## OMGIVNING

**FÖRETAG I NÄRHETEN:** Elbutik, Bona, KåKå mfl

**SKYLTLÄGE:** Mycket bra



Västanvägen 81, Kronoslätt, Staffanstorp - Lager & logistik

## Logicor Park LOGICOR

### Information

Municipality	Staffanstorps kommun
Address	Västanvägen, 245 43 43 Staffanstorp
Warehouse space sqm	40,952
Office sqm	2,359
Mezzanine sqm	4,383
Total sqm	47,694

Located in the heart of Staffanstorp, with excellent transport links to both the E6 and E22, the property offers an ideal position for efficient logistics and transportation solutions. The premises can be fully adapted to your requirements.

### Specification

- Breem Target "Excellent"
- Solar Panels
- LED Lighting
- 5 t / sqm Floor Loading Capacity
- 12 m Height
- 42 Loading Docks

**Kontaktinformation**  
 Peter Bergquist  
 +46 (0) 723 84 83 04  
[peter.bergquist@croisette.se](mailto:peter.bergquist@croisette.se)

Västanvägen 81, Kronoslätt, Staffanstorp - Lager & logistik

**croisette.**  
REAL ESTATE PARTNER



**Peter Bergquist**

**Croisette Real Estate Partner**

Hyllie Boulevard 8C  
21532 Malmö  
[www.croisette.se](http://www.croisette.se)

**Om oss:**

Croisette Real Estate Partner är fastighetsbranschen mest expansiva och nytänkande rådgivare. Vi företräder såväl fastighetsbranschens mest progressiva kunder, som medvetna bostadssäljare. Koncernens hängivna och engagerade medarbetare erbjuder kvalificerad och långsiktigt hållbar rådgivning inom allt från transaktion till fastighetsbostadsrätts- och hyresförmedling. Croisette är rikstäckande i Sverige, Island, Danmark och Finland med globalt huvudkontor i Malmö.

Se hela annonsen här:  
[objektvision.se/Beskriv/248044691](http://objektvision.se/Beskriv/248044691)  
eller scanna QR-koden

